

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:262268-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pontedera: Lavori di costruzione di edifici scolastici  
2017/S 128-262268**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Unione Valdera

Via Brigate Partigiane 4

Punti di contatto: Unione Valdera

All'attenzione di: dott. Valerio Panicucci

56025 Pontedera

Italia

Telefono: +39 0587299559

Posta elettronica: [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it)

Fax: +39 0587292771

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.valdera.pi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unione.valdera.pi.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://start.e.toscana.it/unione-valdera/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

Comune di Casciana Terme Lari

Piazza Vittorio Emanuele II 2

56035 Casciana Terme Lari

Italia

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016. — Appalto relativo all'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovo polo scolastico comprendente scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in località Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi e viabilità primo lotto, con contestuale cessione, a titolo di corrispettivo contrattuale parziale, di immobile in proprietà della stazione appaltante.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Codice NUTS ITI17

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Appalto relativo all'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovo polo scolastico comprendente scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in località Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi e viabilità primo lotto, con contestuale cessione, a titolo di corrispettivo contrattuale parziale, di immobile in proprietà della stazione appaltante.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45214200

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo dell'appalto 5 336 817,04 EUR

Valore dell'immobile in permuta 1 000 000 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 5 336 817,04 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 365 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria ai sensi art. 93 D.Lgs. 50/2016: 86 736,34 EUR.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 a titolo di corrispettivo parziale dell'appalto è prevista la cessione dell'immobile in Casciana Terme che attualmente ospita la scuola primaria e secondaria di primo grado T. Cardelli", meglio descritto nella relazione di stima.

Dato atto che tale fabbricato ha un'età superiore a 70 anni come previsto dall'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/04 così come sostituito dall'art. 4, comma 16, legge n. 106/2011 l'Amministrazione Comunale ha attivato la procedura di presentazione di istanza al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo — per la verifica della sussistenza o meno dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico dello stesso.

L'immobile verrà trasferito ad avvenuta approvazione degli atti di collaudo dell'opera ed a seguito delle risultanze della verifica su indicata. Ai sensi del art. 191, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 il trasferimento dell'immobile e la conseguente immissione in possesso potrà avvenire al momento di ultimazione dei lavori. Il prezzo di vendita dell'immobile è pari a 1 000 000 EUR.

Il finanziamento dell'opera è in parte con mutuo della Cassa DD.PP e alienazione patrimoniale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Si rinvia all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Permuta immobile come descritto al precedente punto III.1.2).

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**III.2.3) Capacità tecnica**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Possesso attestazioni SOA (Cat. OG1 IV — Prevalente — , OS3 I, OS28, II, OS30 II, OS32 IIIbis — Scorporabili)

Per la Cat. OS32 III Bis, ai sensi del D.M. n. 248/2016 non è ammissibile Avvalimento.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica. Ponderazione 80

2. Offerta economica. Ponderazione 20

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gara n. 17

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 11.8.2017 - 9:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

11.8.2017 - 09:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11.8.2017 - 10:00

Luogo:

Unione Valdera — Via B. Partigiane 4 — 56025 Pontedera (PI)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Seduta pubblica.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

È Obbligatorio il sopralluogo.

A pena di esclusione, le imprese partecipanti dovranno effettuare il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta.

Pertanto, chi intende partecipare alla gara deve procedere, in contraddittorio con il Comune di Casciana Terme Lari, alla ricognizione dei locali oggetto del lavoro e dell'immobile da acquisire in permuta, ritirando l'apposito attestato di presa visione.

Tutte le condizioni per l'esecuzione dei lavori sono contenute nei documenti progettuali messi a disposizione sulla piattaforma telematica Start.

Per gli ulteriori dettagli si rimanda alle informazioni che sono contenute nel Disciplinare di gara e nei documenti pubblicati nel sito <https://start.e.toscana.it/unione-valdera/>.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
50100 Firenze  
Italia

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Rif. D.Lgs. 104 del 2010.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
50100 Firenze  
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

4.7.2017